485 100 €

Bienvenue dans votre Havre de Sérénité à Saint-Barnabé - Appartement en Rez-de-Jardin avec Jardin Privé et 2 Garages

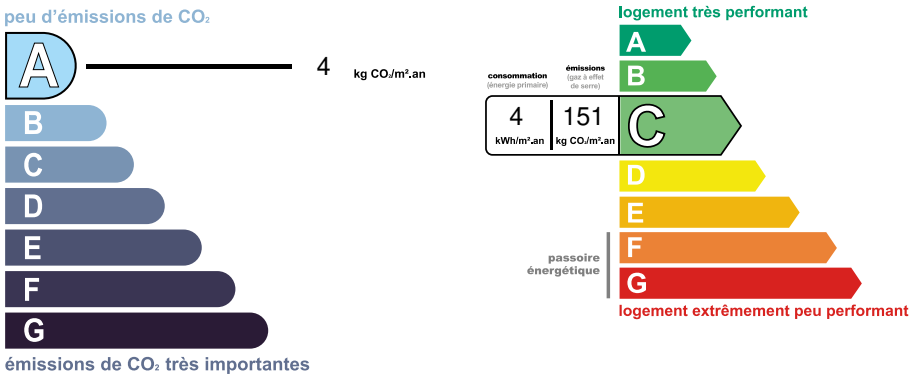
04 13 25 22 50

Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : 82 / Réf : 3742

Découvrez cette perle rare au coeur du 12e arrondissement de Marseille, à Saint-Barnabé. Nous vous proposons un appartement en rez-de-jardin d'environ 80 m², offrant un espace de vie confortable et paisible. Doté de 2 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains, et d'une entrée accueillante, ce bien vous charmera par sa quiétude et son cadre verdoyant. Charmant jardin privé avec un magnifique olivier Cuisine fonctionnelle et indépendante Deux garages en sous-sol pour un stationnement sécurisé Résidence tranquille avec un parc arboré Idéalement situé au coeur de Saint-Barnabé, ce bijou immobilier offre un cadre de vie paisible à proximité du métro, des commerces et de l'autoroute. Profitez de la tranquillité d'une résidence calme tout en étant connecté aux commodités de la vie urbaine. Les familles recherchant un environnement paisible, les amateurs de jardins, et ceux qui apprécient la proximité des transports en commun et des axes autoroutiers. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez le charme exceptionnel de cet appartement en rez-de-jardin à Saint-Barnabé !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 80.54 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 090 € au 02/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur