177 000 €

Septemes Les Vallons - 3 pièce(s) - grand appartement lumineux 74 m2

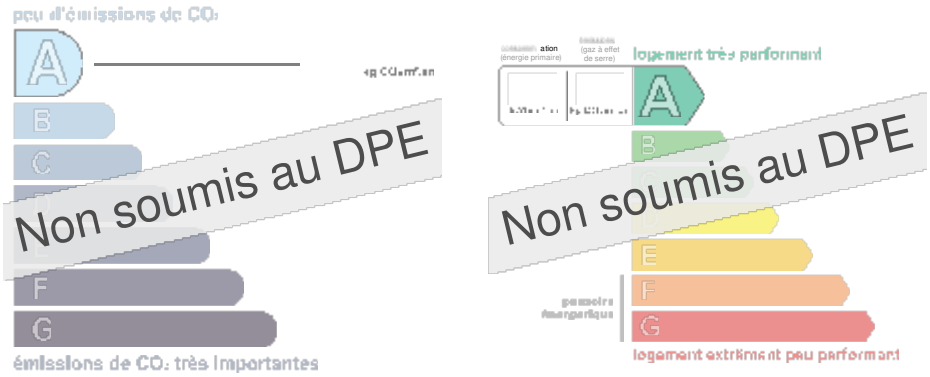
04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3840 / Réf : 3840

Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Septemes les Vallons (13240): Ce charmant appartement de type 3/4, niché au deuxième étage d'une résidence paisible, offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commodités et des axes principaux. Ses atouts sauront vous séduire : un salon/séjour spacieux de 26,50m², offrant la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins, une cuisine indépendante équipée avec cellier attenant, deux chambres lumineuses de 12 m² chacune, un dressing bien agencé, une salle d'eau moderne et un WC séparé pour plus de confort. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz de ville pour une chaleur douillette tout au long de l'année, ainsi que de fenêtres en double vitrage PVC assurant une isolation phonique et thermique optimale. Son exposition plein sud garantit une luminosité naturelle généreuse tout au long de la journée. En outre, une cave au rez-de-chaussée offre un espace de stockage supplémentaire, parfait pour ranger vos effets personnels en toute tranquillité. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 80€ par mois, comprenant divers services pour votre confort et votre sécurité. Cette résidence, composée de 22 lots, ne fait l'objet d'aucune procédure en cours, assurant ainsi une gestion saine et pérenne. Les charges annuelles sont estimées à 960,00 euros. Prix de vente : 177 000 euros TTC Mandat numéro 3840

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 2 ème etage | 74 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur