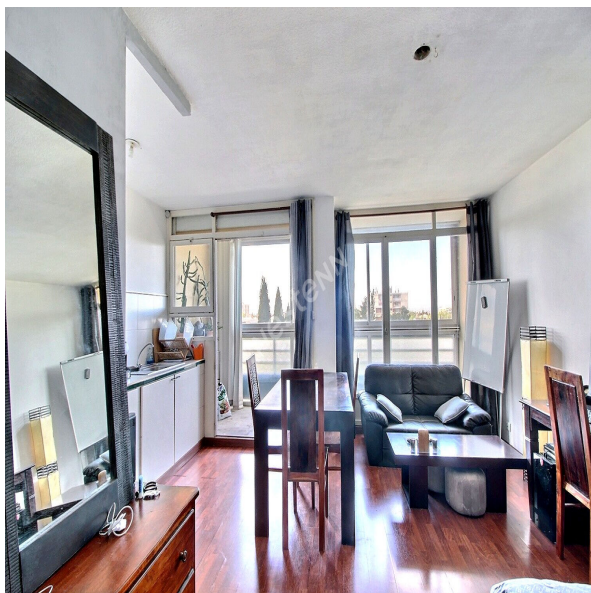




115 000 €

Marignane- Appartement 1 pièce d'une surface de 31.9 m2 avec une terrasse couverte et une cave.

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 822 / Réf : 822

Marignane, votre agence Nestenn St Victoret vous propose en exclusivité ce joli studio d'une surface de 31.9 m2 composé d'une pièce principale avec cuisine, une salle de bain, un WC séparé, un dressing, une cave et une terrasse couverte de 7 m² environ. Idéal premier achat ou investisseur . Quartier calme et proche de toutes commodités. EXCLUSIVITÉ AMEPI Prix de vente :115 000 euros TTC Mdt N°822



1 pièce



1 cave



1 salle de bains



1 WC



4 ème etage



31.9 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

23

kg eqCO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

184

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES