



299 000 €

Gardanne - appartement 4 pièces - 80 m2 -  
terrasse de 25m2 - box en sous-sol

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

**N° Mandat : 3843 / Réf : 3843**

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Gardanne 13120, ce bel appartement T4. Le bien se compose d'une cuisine équipée, d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 25.33 m2 exposée sud, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau et de 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative. En complément, vous bénéficierez d'un box en sous-sol. Copropriété de 82 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3 600 euros. Mandat n°Prix de vente : 299 000€ Mandat n°3843



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 WC



2ème étage

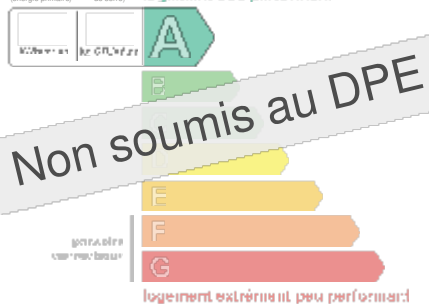


79.62 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES